

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	6739,5	0,96р.	76 809,16
2			84 108,96
Плановые начисления собственникам			0,00
Прочие поступления			146 932,76
3			13 985,36
4			

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 22

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов
01.12.21	31.12.22	13

№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,62р.	54 232,76
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,17р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Замена трехходовых кранов на новые, шаровые ду-15 -10 шт.		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт		
	ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:			77 700,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Чистка теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,17р.	15 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
	Замена светильников	На светодиодные в тех. подполье - 30 шт.	0,17р.	15 000,00
6	КИПиА			
	Поверка прибора учета (офисы)	Преобразователь температуры КТПР-01 - 1 шт.	0,02р.	1 500,00
	Поверка прибора учета (офисы)	Преобразователь расхода Эмир-Прамер Ду 15 мм - 2 шт.	0,07р.	6 000,00
	Поверка прибора учета	Преобразователь расхода Эмир-Прамер Ду 50 мм - 2 шт.	0,08р.	7 400,00
	Поверка прибора учета	Вычислитель ТВ-7- 1 шт.	0,03р.	2 800,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
8	ЛИФТЫ			
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство (посадка деревьев, кустарников, газона)		0,34р.	30 000,00

Директор : _____ /А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.